

CAMPANHA DE VALORIZAÇÃO DO PROFISSIONAL TRABALHADOR EM CONDOMÍNIO

Viver em condomínio subentende a busca por qualidade de vida, traduzida em conforto, segurança, tranquilidade, para nós e nossos filhos. Para isso, é indispensável a presença valorosa dos trabalhadores em condomínios. São profissionais como porteiros, faxineiros, serventes, jardineiros, dentre outros, que, sem medir esforços, devem garantir a satisfação dos condôminos.

Nem sempre a recíproca é verdadeira. Alguns profissionais de condomínios estão sendo trocados pelos serviços das chamadas terceirizadas. Além disso, inúmeros têm sido os casos de trabalhadores que têm sido humilhados com ofensas à sua moral e dignidade por moradores.

2009

ANO DA VALORIZAÇÃO DO TRABALHADOR EM CONDOMÍNIOS

Os fatos apenas reforçam a nossa união e realçam, ainda mais, nosso valor e importância, sabedores de que esses são exceções no universo da boa convivência estabelecido entre os profissionais trabalhadores em condomínios e condôminos.

Como já explicitado na última edição do *Informe SEICON DF*, o trabalhador de condomínio é gente de casa, é profissional que participa do

dia-a-dia de pessoas e que, portanto, merece cuidado.

PARABÉNS TRABALHADORES EM CONDOMÍNIO!!! Continuem mostrando o seu valor e desempenhando suas funções de forma exemplar.

O SEICON DF ESTÁ COM VOCÊS!!!

Elas desempenham funções antes só exercidas por homens

Desenvolvendo laços de amizade, mas sem deixar de impor o respeito ou dar liberdades, elas exercem a função de Porteiros Noturnas no DF. Eliane dos Santos Neves, há 11 anos como Supervisora Noturna de Área no Condomínio do Edifício Venâncio IV e Maria da Anunciação Ferreira, há quatro anos na portaria do Condomínio Rio de Janeiro, em Taguatinga, mostram que a visão feminina dá bons resultados.

A baiana **Maria da Anunciação Ferreira** (foto ao lado) é casada, tem cinco filhos e cinco netos, e garante não ter dificuldade de impor respeito quando está exercendo sua função de porteira noturna no Condomínio Rio de Janeiro. Sem medo, ela só se preocupa quando percebe a presença de alguma pessoa que não seja “da área”.

Segundo ela, que passou, por merecimento e após cursar o treinamento promovido pelo **SEICON DF**, da função de faxineira para porteira noturna, os primeiros seis meses de adaptação são difíceis. “Tive dificuldades para dormir, perda de memória, até que meu relógio biológico se acostumasse com a nova rotina” afirma Maria.

Agora, nem pensa em trocar de função. Atenta a cada fisionomia que passa por ela, seu dever é zelar pela portaria do prédio da qual é responsável. De resto, diz ela, não vê nem ouve nada. E garante que por ser mulher é mais respeitada pelos moradores, que acabam criando laços de cordialidade com ela. Além de ter mais habilidade na solução de conflitos.

“Desde que comecei a trabalhar no condomínio sempre me interessei em aprender algo mais. Ficava atenta às outras funções, tentando entender. Por isso fiz o curso de Porteira no SEICON DF e também o de Informática, no DF Digital. Hoje, procuro desempenhar da forma mais correta possível as minhas funções, zelando pelo bem-estar dos moradores.”



Mobilização

Centrais Sindicais reúnem-se em torno de reivindicações gerais

pág. 3

Assédio Moral

Tema cada vez mais atual e que merece cuidado

pág. 4

EMPENHO DO SEICON DF

permanece na defesa dos interesses de nossos Associados - os trabalhadores em condomínios e imobiliárias

Quase às vésperas do encerramento deste ano, 2009 se apresenta com grandes perspectivas. Apesar da crise econômica internacional, que inevitavelmente promete reflexos em nosso País, o SEICON DF permanecerá firme na defesa de seus Representados. Com a **Campanha de Valorização do Profissional Trabalhador em Condomínio**, a ser deflagrada logo no início do próximo ano, o objetivo do Sindicato é conscientizar a população, especialmente os moradores em condomínios, sobre a importância da atuação desses profissionais para o bem-estar de seu dia-a-dia.

Mas, 2008 foi um ano de grandes conquistas. Logo na negociação salarial conseguimos reajustes acima da inflação - algumas funções tiveram reajustes de até 47%. Alguns foram os condomínios que ajuizaram ações para o não cumprimento do estabelecido na Convenção Coletiva. Após a entrada da nova administração do SEICON DF, em agosto, vários retiraram as ações e estão no estrito cumprimento das cláusulas convencionais, dando mostras de apoio e confiança aos novos gestores do Sindicato.

Também na última edição do **Informe SEICON DF**, posicionamos, firmemente, quanto à atuação das terceirizadas em nosso setor. Isso demonstra que os que estão à frente do SEICON DF não se intimidam e tratam, de fato, daquilo que é importante para os profissionais trabalhadores em condomínio, seus representados. O alerta foi dado, e aqueles que optarem pelo uso das terceirizadas ao invés de um quadro próprio de profissionais podem estar colocando em risco a segurança de seus condôminos, além de precarizar a mão-de-obra: os funcionários das terceirizadas recebem menos que o piso salarial da categoria e não têm seus direitos assegurados, conforme preconizado pela Convenção dos Trabalhadores.

E sobre esse tema não paramos aí: várias ações estão sendo promovidas pelo Sindicato no sentido de priorizar a contratação direta dos profissionais pelos condomínios.

Ainda em 2008, o Projeto de Lei 1007/2008, de autoria do deputado distrital Raad Massouh (DEM) e que cria o Dia do Trabalhador em Condomínio, irá a votação da Câmara Distrital na semana do dia 24 de novembro. Uma iniciativa do SEICON DF encampada pelo parlamentar.

VISÃO DE FUTURO

No entendimento da importância da aproximação com as entidades às quais somos filiados, para a troca de experiências e aprendizado, dirigentes do SEICON DF participaram do *Workshop Regional da Contratu*, realizado em Caldas Novas (GO), de 22 a 25 de outubro de 2008. E em novembro, estarão também presentes no



Afonso Lucas Rodrigues
presidente do
SEICON DF

VII Congresso de Dirigentes Sindicais Representantes dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios do Brasil, promovido pela FENATEC no Balneário Camboriú, em Santa Catarina, de 25 a 29/11/2008.

ATUALIZAÇÃO/CAPACITAÇÃO

A atualização e capacitação do profissional trabalhador em condomínio também tem sido uma prioridade para a nova gestão do SEICON DF. Em fins de 2008, promovemos o primeiro estágio do Curso Básico de Espanhol, cuja entrega dos certificados aos alunos concluintes será no próximo dia 24 de novembro, na sede da FETRATUH.

ATENÇÃO: CLÁUSULA DEVE SER CUMPRIDA

Para os trabalhadores que exercem a função de porteiros, a Cláusula da Convenção de Trabalho preconiza:

CLÁUSULA 26: O porteiro que controla, através de monitor de circuito interno de segurança, terá direito ao adicional de 5% (cinco por cento) sobre o salário mínimo vigente, a título de Monitoramento do Condomínio, após apresentação do certificado de habilitação para operação do equipamento. Fica garantido o adicional aos que já exercem a função há mais de 12 (doze) meses, independentemente de certificado, mas com tempo devidamente comprovado.

Parágrafo Único: a cada 12 (doze) meses de serviço prestado de monitoramento, o empregador deverá encaminhar o empregado para exame oftalmológico, sendo que os custos serão suportados pelo empregador.

A norma é devida para os Condomínios Residenciais - de apartamentos e casas.

Aprenda olhando para o passado. Caminhe visando o futuro. Busque sempre fazer o melhor, pois assim, continuaremos a escrever uma história de sucesso.

A todos os nossos associados e suas famílias,
um abençoado NATAL
e um ANO NOVO de grandes conquistas

formação

Novos porteiros e porteiras são formados por curso do SEICON DF

De 22 a 26 de setembro de 2008 trabalhadores em condomínio receberam formação para a função de Porteiro.

Promovido pelo SEICON DF e com o apoio, o qual agradecemos, da síndica do Condomínio Residencial América, Sra. Vera Lúcia, na cidade do Gama, o curso, com duração de 15 horas/aula, foi realizado no Salão de Múltiplas Funções e reuniu cerca de 25 alunos.



Sindicato forma primeira turma no Curso Básico de Espanhol

Prevista para o próximo dia 24 de novembro, às 18h, na sede da FETRATUH, a entrega dos certificados dos alunos do primeiro estágio do Curso Básico de Espanhol, promovido pelo SEICON DF.



Seminário trata de prevenção de acidentes

Promovido pelo SEICON DF e pela FENATEC, o Seminário *PREVENINDO ACIDENTES COM QUEDAS EM OBRAS NOS CONDOMÍNIOS* foi realizado no dia 23/10/2008, no auditório do CONFEA/DF.



CENTRAIS ORGANIZAM 5ª MARCHA DA CLASSE TRABALHADORA

As Centrais Sindicais (Força Sindical, CUT, CGTB, UGT, Nova Central Sindical e CBT) irão realizar, no próximo dia 3 de dezembro, em Brasília, a 5ª Marcha da Classe Trabalhadora. O lema deste ano será: *pelo desenvolvimento e valorização do trabalho*.

Nesta Marcha os trabalhadores reivindicarão:

- . a redução da jornada de trabalho sem redução salarial;
- . o fim do fator previdenciário;
- . a correção da tabela do Imposto de Renda;
- . a redução das taxas de juros e do superávit primário;
- . a ratificação das convenções 158 - sobre demissões imotivadas e 151 - direito de greve dos servidores públicos;
- . o aumento das parcelas do seguro-desemprego, entre outros.

O SEICON DF, juntamente com a Contratuh, estará presente e ressalta a importância da mobilização e participação de todos neste ato de unidade das centrais.

Jornal denuncia lesão a trabalhadores terceirizados

De acordo com o jornal Correio Braziliense, edição de 20 de novembro de 2008, a empresa Conserve - terceirizada com contrato que engloba mais de 14 Ministérios, Tribunais Federais e empresas estatais - alega não ter dinheiro para pagar os salários e benefícios de mais de 4 mil trabalhadores. Parte desses funcionários não recebem salário desde outubro. O pagamento depende do repasse dos Ministérios, que temem que a empresa terceirizada desapareça com o recurso.

Não restará aos trabalhadores da terceirizada se não a entrada com ações na Justiça, para cobrar o pagamento dos salários, benefícios e rescisão, já que a CGU considerou a Conserve inidônea para ser contratada por órgãos federais e rescindir o contrato.

Assédio moral provoca danos muitas vezes irreversíveis ao ser humano

Paulo Inácio Cardoso
 diretor tesoureiro do SEICON DF



Companheiros, anos e anos passaram, quantas vidas foram ceifadas, quantas pessoas encontram-se hoje encostadas pelo INSS por motivo de invalidez. Nossa luta pelos direitos dos trabalhadores continua. Nosso objetivo é garantir a segurança física e moral de toda a nossa classe.

Nós, trabalhadores de condomínios, sabemos o quanto é árdua a missão de ser imparcial, mesmo quando poderíamos testemunhar a favor de A ou B, por sabermos definir de imediato quem está com a razão. Mas, a convivência diária com o síndico (patrão) e condôminos (moradores), nos faz tomar decisões que, mesmo não sendo a mais adequada para o momento, pede que fechemos os olhos para nós mesmos e os abramos para o mundo, onde vemos violência mais violência.

São comuns os desentendimentos em assembleias pelas partes presentes e, logo ao término das mesmas assembleias, nós, os funcionários, quando não somos o público-alvo dos assuntos abordados, somos o agente passivo do descontentamento e da frustração do condômino, que vê nos trabalhadores como porteiro e zelador um meio de atormentar o síndico e expor suas opiniões. O síndico, por sua vez, sai ou não em defesa dos funcionários, o que por vez termina gerando situações que constroem o trabalhador.

O certo é que assim como síndico está na linha de frente da

administração do condomínio, nós trabalhadores estamos constantemente zelando pelo patrimônio dos moradores e, constantemente, nos deparando com frustrações diversas que exigem de cada um de nós muito jogo de cintura.

O assédio moral se dá não só com atitudes grosseiras, arrogantes, desonrosas e prepotentes de um ou outro síndico, mas também se dá por atitudes desse tipo tomadas por agentes indiretos, tais como: membros do Conselho Fiscal, moradores ou encarregados, que muitas vezes para “mostrar serviço” tratam de forma humilhante seus subordinados.

Para coibir atos como esses, estamos orientando os trabalhadores em condomínios e imobiliárias: nosso departamento jurídico está à disposição e esses serviços são gratuitos.

Também quando um membro da administração ou chefe encarregado de um condomínio não permite que você seja filiado ao seu sindicato, ou o obriga a se manifestar, por meio de carta de oposição, contra a contribuição assistencial da sua entidade, ele está praticando assédio moral. E assédio moral é crime.

Não aceite, denuncie.

Registre um boletim de ocorrência na delegacia mais próxima e procure o SEICON DF.

Criança é sempre criança: cuidado!

Criança é sempre criança e sua curiosidade é ilimitada. Quem tem criança em casa e vive em edifícios ou sobrados deve colocar rede de proteção ou grades nas janelas.

A cada dia aparecem mais casos de crianças que caem das janelas dos edifícios. No último dia 26 de outubro, um menino de apenas quatro anos caiu do terceiro andar de um prédio na zona sul de S. Paulo. Em 31 de setembro, outro menino, de três anos, caiu do sexto andar de um prédio no centro de S. Paulo e morreu. Em agosto, um menino com um ano e meio caiu do terceiro andar de um prédio na grande Recife (PE) e teve sua história amplamente divulgada porque sua queda foi amortecida pela fralda, que ficou presa num ferro pontiagudo no muro.

Na maioria dos casos a história é sempre a mesma: um dos pais deixou o filho dormindo sozinho ou sob os cuidados de um irmão um pouco mais velho.

SEICON DF FILIADO À FETRATUH, À FENATEC E À CONTRATUH

Sindicato dos Trabalhadores em Condomínios Residenciais, Rurais, Mistos, Verticais e Horizontais de Habitações em Áreas Isoladas, Condomínios de Shopping Centers e Edifícios, Ascensoristas de Condomínios, Trabalhadores em Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais, Trabalhadores em Prefeituras de Setores, Quadras e Entrequadras do Distrito Federal

Sede

Endereço: SDS. Ed. Eldorado, 3o Andar,
 salas 316/318 - Brasília - DF
 Telefax: (61) 3226.1803

Subsede

Endereço: C12 Lotes 01/02, Sala 106 - Ed. Central
 Taguatinga Centro
 Telefax: (61) 3561.4815

E-mail: seicondf@terra.com.br
www.seicondf.org.br

Presidente

Afonso Lucas Rodrigues

Vice Presidente

Ailton de Souza Alves

Secretário Geral

Paulo César da Silva

Tesoureiro

Paulo Inácio Cardoso

Diretora Institucional

Vera Leda Ferreira de Moraes

Diretor de Assuntos Sindicais e Patrimônio

Alcides Gomes dos Reis

Diretor de Esportes

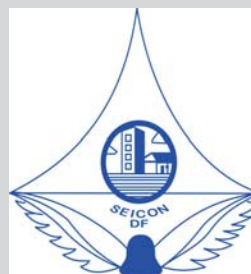
Celso Donizete da Silva

Diretora da Mulher

Zizael Antonia da Silva

Diretora de Qualificação Profissional

Whisnelly Sousa Sales



Veículo oficial de comunicação do SEICON DF



Tiragem: 3 mil exemplares
 Distribuição gratuita e dirigida
 Produção: DTG Express
 Contato: deboragulot@correioweb.com.br